

Hishinumalchigasaki

茅ヶ崎 菱沼

現地販売会開催

5/12sat・13sun 開催時間▶▶▶am10:00~pm5:00
当日はご家族お揃いで現地へお越し下さい

角地を含む全4棟販売。

全棟敷地は36坪超。カースペース2台可。

オススメ物件!

販売価格 **3,180** (税込) 万円より

- 交通/東海道線辻堂駅徒歩25分
 - 土地/119.40㎡(36.11坪)~119.45㎡(36.13坪)
 - 建物/87.47㎡(26.45坪)~90.72㎡(27.44坪)
 - 間取/各4LDK ■完成年月/平成24年7月完成予定
 - 所在地/茅ヶ崎市菱沼1丁目
- ※販売価格3,180万円~3,380万円、第1種中高層住専、建確No.5390H号他 (税込)〈媒介〉



■宅地分譲/全3区画 ■ 販売価格 **1,480** (税込) 万円より

矢畑 Chigasaki Yabata

全3区画販売。駅徒歩圏。フリープランで建てられます。イオン茅ヶ崎中央店まで約500m。

オススメ物件!

- 交通/東海道線茅ヶ崎駅徒歩17分
- 土地/各100.00㎡(30.25坪)
- 地目/畑(現況更地) ■用途/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 所在地/茅ヶ崎市矢畑

※1,480万円~2,180万円、建築条件付、農転届出要、分筆前につき地積に多少の増減有 (媒介)

■宅地分譲/全2区画 ■ 販売価格 **1,600** (税込) 万円より

香川 Chigasaki Kagawa

各区画角地の全2区画販売。駅徒歩1分。フリープランで建てられます。

当社売主

- 交通/相模線香川駅徒歩1分
- 土地/103.53㎡(31.31坪)~103.55㎡(31.32坪)
- 地目/宅地(現況更地) ■用途/第1種中高層住専
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 所在地/茅ヶ崎市香川4丁目

※販売価格1,600万円~1,630万円、建築条件付、分筆前につき地積に多少の増減有 (売主)

■新築一戸建/全2棟 ■ 販売価格 **3,150** (税込) 万円より

旭が丘 Chigasaki Asahigaoka

南西角地を含む全2棟販売。閑静な住宅街。

2F: BedRoom 5.2, Living Dining Kitchen 18.5, Balcony

1F: BedRoom 5.0, BedRoom 6.7, Bath Room, W, Hall, Entrance, Patch

建物完成 **初公開**

- 交通/東海道線茅ヶ崎駅徒歩17分
- 土地/各72.90㎡(22.05坪)
- 建物/76.73㎡(23.21坪)~77.90㎡(23.56坪)
- 間取/各3LDK ■完成年月/平成24年5月完成済
- 所在地/茅ヶ崎市旭が丘

※販売価格3,150万円~3,450万円、第1種低層住専 (税込)〈媒介〉

■新築一戸建/今回販売2棟 ■ 販売価格 **3,580** (税込) 万円より

松が丘 Chigasaki Matsugaoka

今回販売2棟。各棟全居室南向きの間取。潮風薫る閑静な住宅街。

2F: Bath Room, Hall, BedRoom 6.1, BedRoom 6.5

1F: Living Dining Kitchen 15.0, BedRoom, Balcony, Terrace, Powder Room, W, Hall, Entrance, Patch

初公開

- 交通/東海道線茅ヶ崎バス7分徒歩8分
- 土地/100.80㎡(30.49坪)~100.88㎡(30.51坪)
- 建物/83.42㎡(25.23坪)~85.70㎡(25.92坪)
- 間取/各3LDK ■完成年月/平成24年7月完成予定
- 所在地/茅ヶ崎市松が丘2丁目

※販売価格3,580万円~3,680万円、第1種住居地域、建確No.5655H号他 (税込)〈媒介〉

01 **小谷** 1,180 (税込) 万円より

★東南角地を含む全7区画今回販売6区画
★陽当り・住環境良好
★小谷小まで約400m

オススメ物件!

- 交通/相模線宮山駅徒歩22分
- 土地/106.29㎡(32.15坪)~109.66㎡(33.17坪)
- 地目/宅地(現況更地) ■用途/第1種低層住専 ■建ぺい率/50%
- 容積率/100% ■所在地/高座郡寒川町小谷2丁目

※販売価格1,180万円~1,410万円、建築条件付、分筆前につき地積に多少の増減有 (媒介)

02 **中海岸** 1,880万円

★海岸まで約240m
★閑静な住宅街
★南側開放感有

即入居可

- 交通/東海道線茅ヶ崎駅徒歩20分
- 土地/62.94㎡(19.03坪)
- 建物/60.31㎡(18.24坪)
- 間取/3DK ■築年月/昭和53年1月築
- 所在地/茅ヶ崎市中海岸4丁目

(媒介)

03 **矢畑** 1,980万円

★閑静な住宅街
★土地は33.88坪
★フリープランで建てられます

角地

- 交通/東海道線茅ヶ崎駅徒歩18分
- 土地/112.00㎡(33.88坪) ■地目/宅地(現況更地)
- 用途/第1種中高層住専 ■建ぺい率/60%
- 容積率/200% ■所在地/茅ヶ崎市矢畑

※建築条件付、分筆前につき地積に多少の増減有、他私道持分203㎡×1/9有 (媒介)

04 **矢畑** 1,980万円

★近隣には世帯数の多い分譲マンションが点在
★店舗部分は約6坪
★集客性の見込める立地です

店舗付住宅

- 交通/東海道線茅ヶ崎駅徒歩14分
- 土地/83.63㎡(25.29坪)
- 建物/82.06㎡(24.82坪)
- 間取/3DK+店舗 ■築年月/昭和53年5月築
- 所在地/茅ヶ崎市矢畑

(媒介)

05 **円蔵** 2,280万円

★平成24年4月内外装リフォーム済
★ハウスメーカー施工
★オール電化住宅

即入居可

- 交通/東海道線茅ヶ崎駅徒歩25分
- 土地/82.69㎡(25.01坪)
- 建物/91.12㎡(27.56坪)
- 間取/3LDK+ロフト ■築年月/平成18年3月築
- 所在地/茅ヶ崎市円蔵

(媒介)

06 **香川** 2,780万円

★南道路につき陽当り良好です
★平成10年築

即入居可

- 交通/相模線香川駅徒歩15分
- 土地/100.15㎡(30.29坪)
- 建物/94.60㎡(28.61坪)
- 間取/3LDK+納戸 ■築年月/平成10年11月築
- 所在地/茅ヶ崎市香川1丁目

(媒介)

07 **芹沢** 3,080 (税込) 万円

★カースペース2台可
★安心の長期優良住宅
★住宅エコポイント対象

土地 67.98坪

- 交通/東海道線辻堂駅バス22分徒歩6分
- 土地/224.74㎡(67.98坪) ■建物/97.08㎡(29.35坪)
- 間取/4LDK ■完成年月/平成24年5月完成予定
- 所在地/茅ヶ崎市芹沢

※建確No.101310号 (税込)〈媒介〉

08 **西久保** 3,480 (税込) 万円

★区画整理地内 ★開放感良好な角地
★カースペース2台可
★フラット35S利用可
★住宅エコポイント対象

即入居可

- 交通/相模線香川駅徒歩6分
- 土地/99.08㎡(29.97坪)
- 建物/91.91㎡(27.80坪)
- 間取/4LDK ■完成年月/平成23年9月完成済
- 所在地/茅ヶ崎市西久保

(税込)〈媒介〉

掲載物件以外にも多数物件あります **shinei-housing.net** 地元密着24年の実績

茅ヶ崎鉄道路沿い SHINEI HOUSING ~海が好きだから湘南~

信栄ハウジング

プロからでも物件紹介しております

0120-58-0373

(社)全日本不動産協会会員
(社)不動産保証協会会員
神奈川県知事免許(第)第17565号
(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

(有)信栄ハウジング 〒253-0053 茅ヶ崎市東海岸北2-4-40 TEL.0467-58-0005

